

NG Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-DS-679
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Krobia
Ilość pokoi	7
Pow. całkowita [m2]	365.00 m ²
Cena	1050000.00 PLN
Cena/m2	2876.71
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	ekogroszek
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Kupujący nie płaci prowizji!
Właściciel prosi o kontakt za pośrednictwem agenta nieruchomości!
Sprzedaż kamienicy zlokalizowanej w Krobi, w strefie śródmiejskiej miasta. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalno-handlowo-usługowymi. Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej z chodnikami. Budynek mieszkalno-usługowy trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy ok. 1900r., nadbudowa poddasza w 2010r. Stropy drewniane, w piwnicy betonowe. Dach dwuspadowy kryty częściowo dachówką ceramiczną i papą, elewacja otynkowana.
Działka o powierzchni 289m², budynek powierzchnia użytkowa 365,04 m². Parter powierzchnia usługowa lokal –handlowo-produkcyjny z zapleczem socjalno-biurowym 141,30 m² – stolarka okienna i drzwiowa PCV, podłogi płytki ceramiczne, ściany malowane, ogrzewania CO, w sanitariatach płytki ceramiczne.

Powierzchnia mieszkalna: dwa lokale mieszkalne na pierwszym piętrze 111,40m² oraz poddasze 82,34m². Stolarka okienna PCV z roletami zewnętrznymi w części budynku, stolarka drzwi zewnętrznych i wewnętrznych drewniana, podłogi - parkiet drewniany, panele, płytki ceramiczne. Ściany malowane i tapetowane. Łazienka na I piętrze z prysznicem, podłoga i ściany wyłożone

Nieruchomość	
Standard	4
Okna	PCV
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	289.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	kamienica
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	365
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Rok budowy	1900

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	7

Zdjęcia	
---------	--



plytkami. Łazienka na poddaszu z wanną, podłoga i ściany wyłożone płytkami. W kuchni zainstalowany filtr antybakteryjny. Ogrzewanie kocioł na opał stały tzw. ekogroszek. W piwnicy zainstalowana stacja uzdatniania wody. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Budynek oraz pomieszczenia w dobrym stanie technicznym. Umeblowanie i wyposażenie do uzgodnienia. Termin opuszczenia trzy miesiące od sprzedaży.

Cena sprzedaży: 1 050 000 zł do negocjacji

Bezpłatnie pomagamy uzyskać najkorzystniejszy kredyt na rynku.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk licencja nr: 9523.

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa

JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzcyk

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00