

ING Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MS-729
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Wilda
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	47.00 m ²
Piętro	3p
Cena	460000.00 PLN
Cena/m2	9787.23
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczak
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Woda	ciepła - terma
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	elektryczne
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Sprzedaż mieszkania dwupoziomowego na trzecim piętrze w niskim budynku bez windy wybudowanym w 1997 roku. Lokalizacja: ulica Dolna Wilda, dzielnica Wilda, ściśle Centrum w odległości 350m Stary Browar, 5 minut pieszo. Powierzchnia mieszkania 47,10 mkw składająca się na pierwszym poziomie z pokoju z aneksem kuchennym, wc, na drugim poziomie pokój - sypialnia z wyjściem na balkon, duża szafa - garderoba, przedpokój, łazienka z wc i prysznicem. W pokojach, kuchni, przedpokojach podłogi wyłożone panelami, ściany gipsowane pomalowane farbą. Łazienka z ubikacją i osobne wc na pierwszym poziomie podłoga i ściany wyłożone płytkami. W mieszkaniu pozostaje całe umeblowanie oraz wyposażenie. Okna PCV, wystawa okien - południe, jest duży balkon. Ogrzewanie elektryczne. Super lokalizacja zapewnia bliski i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, uczelni, urzędów, Starego Rynku, Muzeów, punktów handlowo-usługowych, restauracji, punktów gastronomicznych, centrów handlowych, dworca PKP i PKS, Parków, terenów rekreacyjnych wzdłuż rzeki Warta.

Lokal mieszkalny idealny pod inwestycje na wynajem.
Termin objęcia do zaraz. Księga wieczysta bez obciążeń, grunt własność.
Opłaty administracyjnie 300 zł/ na 2 osoby.
Cena sprzedaży mieszkania 460 000 zł
Istnieje możliwość kupna boxu garażowego o powierzchni 17,40m2 pod budynkiem.
Bezpłatnie pomagamy uzyskać najkorzystniejszy kredyt na rynku.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak licencja nr: 9523.
Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Rodzaj mieszkania	dwupoziomowe
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	300
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	47
Rok budowy	1997

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2

Zdjęcia

JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczak

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00