

ING Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MW-733
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Wilda
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	48.00 m ²
Piętro	2p
Kaucja zabezp.	2000
Cena/m2	33.33
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczak
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Wynajem mieszkania na drugim piętrze w niskim budynku z wybudowanym w 2004r. Lokalizacja: ulica Wspólna, dzielnica Wilda, bliskie sąsiedztwo ulicy Rolnej oraz ulicy 28 czerwca 1956 r., odległość od Centrum około 4 km. Powierzchnia mieszkania 48,20 m² składająca się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju i łazienki, do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie. Podłogi w pokojach wyłożone panelami, ściany pomalowane farbą emulsyjną. Kuchnia – podłoga wyłożona płytkami, ściany gipsowane pomalowane farbą emulsyjną. Przedpokój – podłoga wyłożona płytkami, ściany gipsowane pomalowane farbą emulsyjną. Łazienka – podłoga i ściany wyłożone płytkami, jest wanna i pralka. Mieszkanie posiada balkon z widokiem na zieleń, okna PCV. Lokalumeblowany i wyposażony: w sypialni łóżko z materacem, duża szafa na ubrania, szafki wiszące, możliwość wstawienia biurka, w pokoju z aneksem kuchennym rozkładana kanapa, ława, stół cztery krzesła, biurko, telewizor 32 cale, trzy niskie szafki, zabudowa mebli kuchennych, lodówka, zmywarka, mikrofal, płyta elektryczna, piekarnik. Lokalizacja zapewnia bliski i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej – 5 minut pieszo do przystanku tramwajowego przy ulicy 28 czerwca 1956 r. oraz przystanku autobusowego przy ulicy Rolnej, bliskie położenie sklepów spożywczych. Miejsca parkingowe przed budynkiem, możliwość wynajęcia miejsca parkingowego „pod chmurką”. Rodzaj umowy – najem okazjonalny. Wymagana kaucja 2000 zł. Termin objęcia od 1 kwietnia. Właściciel nie wyraża zgody na zwierzęta. Cena najmu miesięcznie: 1600 zł, dodatkowo czynsz do wspólnoty dla dwóch osób 450zł, prąd według wskazania licznika. Internet i TV kablowa możliwość podpisania umowy na najemcę.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak
licencja nr: 9523.

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	450
Okna	PCV
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	48
Rok budowy	2004

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2

Zdjęcia

JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczak

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00