

JNG Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-DS-788
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Kórnik (gw)
Dzielnica	Borówiec
Ilość pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	129.00 m ²
Cena	1230000.00 PLN
Cena/m2	9534.88
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczak
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,KOMINEK
Alarm	tak
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Komfortowy 5-pokojowy dom jednorodzinny z ogrodem w zabudowie wolnostojącej bezpośrednio graniczący z lasem. Dom położony jest w Borówcu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Borówiec, to podpoznańska miejscowość położona 15 km od Poznania (do 15 min autem), gmina Kórnik. Dom zbudowano w 2003 roku według indywidualnego projektu. Jest to dom 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, o tradycyjnej konstrukcji. Zbudowany z dobrych materiałów i starannie wykończony. Sprzedaje pierwszy właściciel.

Dom o powierzchni użytkowej 128,71 m², powierzchnia całkowita 157,57 m², powierzchnia zabudowy 135,77 m².

Działka prostokątna 1046 m².

Rozkład i wielkość pomieszczeń:

PARTER

- * przedsionek 4,46 m²;
 - * komunikacja 7,78 m²;
 - * salon 29,71 m²;
 - * kuchnia 8,58 m²;
 - * pomieszczenie gospodarcze 5,09m²;
 - * łazienka 3,67 m²;
 - * garderoba 1,98 m²;
 - * pokój 12,70 m²;
 - * pokój 12,73 m²;
 - * pokój 12,86 m²;
 - * garderoba 1,82 m²;
 - * garderoba 1,92 m²;
 - * korytarz 4,03 m²;
 - * łazienka 4,01 m²;
- Razem 111,34 m²

PIĘTRO

- * antresola 17,37 m² (powiększona o 14,50 m² – wysokość 1,40 m – 2,20 m , całość poddasza łącznie z antresolą stanowi przestrzeń otwartą)

Salon

- schody drewniane;
- podłoga panele;
- kominek;

Ogrzewanie: Nowy piec dwufunkcyjny kondensacyjny Brotje (montaż w 12.2021r.), kominek z płaszczem wodnym.

Podłogi: w pokojach na parterze wyłożone panelami, na piętrze podłoga płyta OSB + wykładzina.

Kuchnia i pomieszczenie gospodarcze podłoga wyłożona płytkami.

Łazienki z wc jedna z prysznicem druga z wanną.

Stolarka drzwi wewnętrznych drewniana, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe firmy Dierre.

Brama wjazdowa otwierana elektrycznie. Ogrodzenie frontowe - słupki z cegły klinkierowej z wypełnieniem drewnianym, boki i tył - deski drewniane – słupki i konstrukcja metalowa.

Budynek wyposażony jest w system alarmowy z monitoringiem ,

Nieruchomość	
Standard	4
Garaż	wiata
Okna	PCV
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	1046.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	129
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	drewniane
Rok budowy	2003

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	5

Zdjęcia



olety zewnętrzne na parterze.
Zagospodarowany teren przed budynkiem, z przodu i z tyłu działki liczne nasadzenia. Przy budynku wiata drewniana na cztery samochody, na ogrodzie altana oraz grill murowany. Przy budynku również drewnutnia z częścią zamykaną.
Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód, oświetlona ulica.
Lokalizacja: dom zlokalizowany jest w sąsiedztwie domków jednorodzinnych (tylko niska zabudowa) oraz terenów leśnych.
Komunikacja: do Poznania trasą szybkiego ruchu 15 km. Do Kórnik 8 km.
Cisza, zieleń, spokojne osiedle o niskiej zabudowie parterowej.
Cena sprzedaży: 1 230 000 zł do negocjacji.
Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzczak tel.: 608 828 169
Bezpłatnie pomagamy uzyskać najkorzystniejszy kredyt na rynku.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak licencja nr: 9523.

Mapa

JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczak

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00