

**JNG Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-DS-789
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Rokietnica
Ilość pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	80.00 m <sup>2</sup>
Cena	519000.00 PLN
Cena/m2	6487.50
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczak
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Woda	pompa
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	pompa ciepła
Alarm	tak
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Kupujący nie płaci prowizji, oraz podatku PCC!!!  
Sprzedaż domu w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym stanie deweloperskim, lokalizacja Mrowino ul. Południowa, gmina Rokietnica. Odległość od Centrum Poznania około 20 km, do zachodniej obwodnicy Poznania zaledwie 4 km. W bliskiej odległości znajduje się przedszkole oraz nowoczesna szkoła podstawowa.

Budynek w trakcie budowy o dwóch kondygnacjach bez skosów, termin oddania budynku październik 2022r. Nabywca kupuje budynek z oddzielną księgą wieczystą (nie jest to lokal mieszkalny)  
Technologia tradycyjna murowana. Powierzchnia budynku 80,2 mkw w składającą się na parterze z pokoju z aneksem kuchennym, wiatrołapu, komunikacji, wc, schowka; piętro z komunikacji, pokoju, sypialni, pomieszczenia hobby i łazienki. Powierzchnia działki 280 mkw, taras na ogród o powierzchni 18 mkw, dwa miejsca postojowe przed budynkiem. Ogród od strony północno-zachodniej. Spokojna okolica, w bliskim otoczeniu zabudowa jednorodzinna. Budynek mieszkalny będzie wykończony w stanie deweloperskim obejmujący między innymi:

- dach płaski ocieplony styropianem gr. min 25 cm
- elewacja ocieplenie styropian 15 cm
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze we wszystkich pomieszczeniach w całym budynku,
- sterowniki elektroniczne do sterowania temperaturą w każdym pomieszczeniu
- pompa ciepła z zasobnikiem na wodę około 180 litrów
- okna pakiet trzyszybowy wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie na parterze i piętrze w całym budynku
- instalacja elektryczna zakończona włącznikami i kontaktami (bez lamp)
- taras na ogrodzie, dojścia do budynku oraz miejsca postojowe wykonane z kostki brukowej
- ogrodzenie panelowe z podmurówką, między budynkami, z boku oraz tyłu działki
- uzbrojenie: przyłącze prądu, wody, kanalizacji
- dodatkowo przygotowanie pod instalację pod montaż fotowoltaiki

Dla zainteresowanych prześle na e maila rzuty z projektu oraz szczegółową specyfikację materiałową.

Zapraszam na prezentację nieruchomości w biurze lub spotkanie bezpośrednio na budowie.

Ogłoszenie zawiera przykładowe wizualizacje aranżacji wnętrza (cena obejmuje stan deweloperski).

Cena sprzedaży: 519 000 zł  
Nabywca przy akcie notarialnym nie płaci podatku PCC.

Bezpłatnie pomagamy uzyskać najkorzystniejszy kredyt na rynku.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak  
licencja nr: 9523.

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Joanna Nitka-Grzegorzczak (licencja nr: 9523)

**Nieruchomość**

Standard	4
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	280.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Powierzchnia użytkowa [m2]	80
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2022

**Pomieszczenia**

Ilość pokoi	4
-------------	---

**Zdjęcia**

Mapa

**JNG Nieruchomości**

**Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00