

**ING Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

| Informacje ogólne   |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Oferta nr           | JNG-MS-822                |
| Rodzaj              | sprzedaż                  |
| Lokalizacja         | Mosina (gw)               |
| Dzielnica           | Daszewice                 |
| Rodzaj budynku      | nowe budownictwo          |
| Ilość pokoi         | 4                         |
| Pow. całkowita [m2] | 88.00 m <sup>2</sup>      |
| Cena                | 750000.00 PLN             |
| Cena/m2             | 8522.73                   |
| Status              | aktualna                  |
| Imię i nazwisko     | Joanna Nitka-Grzegorzczak |
| Telefon             | 608 828 169               |
| E-mail              | jngn@onet.pl              |

| Opis                 |                    |
|----------------------|--------------------|
| Plac zabaw           | nie                |
| Widok                | las                |
| Woda                 | jest               |
| Dojazd               | asfalt             |
| Otoczenie            | działki zabudowane |
| Ogrzewanie           | pompa ciepła       |
| Alarm                | nie                |
| Winda                | nie                |
| Drzwi antywłamaniowe | nie                |

**Kupujący nie płaci prowizji!**

Sprzedaż nieruchomości lokalowej z garażem w budynku dwulokalowym w Daszewicach, gmina Mosina, odległość do Centrum Poznania ok. 16km. Budynek o dwóch kondygnacjach wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, wybudowana z pustaka ceramicznego, ocieplony styropianem, pokryty tynkiem akrylowym. Powierzchnia użytkowa lokalu 88,20 mkw., garaż jednoznaczny o powierzchni 19,50 mkw:

- dojazd ulicą utwardzoną,
- media (prąd, woda, kanalizacja),
- garaż w bryle budynku na jeden samochód
- działka o powierzchni około 250,

Spokojna okolica, w bliskim otoczeniu zabudowa jednorodzinna  
Lokal mieszkalny wykończony w stanie deweloperskim obejmujący: wylewki betonowe na podłodze, ściany pokryte tynkiem maszynowo gipsowym, okna PCV z roletami zewnętrznymi, wykonane instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, alarmowa, domofonowa, centralnego ogrzewania: jednofazowa inwerterowa pompa ciepła panasonic 5KW zbiornik CWU poj. 200 litrów. Ogrzewanie podłogowe na całym parterze lokalu i w łazience na piętrze oraz garażu. Brama garażowa segmentowa bez napędu elektrycznego. Podjazd, wejście, opaska wokół do budynku wyłożona kostką, teren nieruchomości ogrodzony. Nabywca przy akcie notarialnym nie płaci podatku PCC.  
Cena sprzedaży: 750 000 zł

Bezpłatnie pomagamy uzyskać najkorzystniejszy kredyt na rynku.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak  
licencja nr: 9523.

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

**Mapa**

| Nieruchomość               |                |
|----------------------------|----------------|
| Standard                   | 4              |
| Opłaty wg liczników        | prąd, woda     |
| Rodzaj mieszkania          | dwupoziomowe   |
| Stan lokalu                | do wykończenia |
| Okna                       | PCV            |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00           |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 88             |
| Rok budowy                 | 2022           |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Ilość pokoi   | 4 |

**Zdjęcia**

ELEWACJA FRONTOWA

**JNG Nieruchomości**

**Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: [jngn@onet.pl](mailto:jngn@onet.pl)

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00