

JNG Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-LW-880
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Wilda
Pow. całkowita [m2]	60.00 m ²
Piętro	parter
Kaucja zabezp.	2800
Cena/m2	46.67
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczak
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	w oficynie
Wejście	w oficynie
Podłogi	panele

Wynajem mieszkania na cele biurowe, parter, oficyna, zadbane kamienica. Lokalizacja: ulica Wierzbięcie numer 18, dzielnica Wilda, ścisłe Centrum, w odległości 750m Stary Browar, 10 minut pieszo. Powierzchnia mieszkania 60 mkw składająca się z dużego pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi niezależnych, łazienki z wc oraz korytarza. W pokojach, kuchni, korytarzu podłogi wyłożone panelami, ściany pomalowane farbą. Łazienka z wc podłoga i ściany wyłożone płytkami. Kuchnia umeblowana, w dużym pokoju zabudowa szafy. Okna PCV z roletami zewnętrznymi. Ogrzewanie gazowe – najemca podpisuje umowę na dostawę gazu. Super lokalizacja zapewnia bliski i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, uczelni, urzędów, Starego Rynku, Muzeów, punktów handlowo-usługowych, restauracji, punktów gastronomicznych, centrów handlowych, dworca PKP i PKS, Parków, terenów rekreacyjnych wzdłuż rzeki Warta. Termin objęcia do zaraz. Wymagana kaucja.

Opłaty administracyjnie: 250 zł, dodatkowo woda zimna według zużycia, śmieci od osoby oraz prąd i gaz według zużycia - najemca podpisuje umowy z dostawcami mediów.

Cena najmu miesięcznie: 2800 zł

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak licencja nr: 9523.

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Stan lokalu	dobry
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	60

Pomieszczenia	
Ilość pomieszczeń biurowych	3

Zdjęcia

**JNG Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

