

**ING Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MS-905
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Piątkowo
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	62.30 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Cena	565000.00 PLN
Cena/m2	9069.02
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczak
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Sprzedaż mieszkania na drugim piętrze w niskim budynku bez windy, wybudowanym w 2001r. Lokalizacja: ulica Królewska, dzielnica Piątkowo, bliskie sąsiedztwo ulicy Stróżyńskiego oraz ulicy Obornickiej, odległość od Centrum około 8 km. Powierzchnia mieszkania 62,30 m<sup>2</sup> składająca się z trzech niezależnych pokoi (17,40m<sup>2</sup>, 11,80 m<sup>2</sup>, 10,10 m<sup>2</sup>) kuchni z oknem (9,90m<sup>2</sup>), przedpokojem (8,90m<sup>2</sup>) i łazienki (4,30m<sup>2</sup>), do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,80 m<sup>2</sup>. Mieszkanie do odświeżenia. Podłogi w pokojach wyłożone deską barlinecką, ściany pomalowane farbą. Kuchnia – podłoga wyłożona płytkami, ściany pomalowane farbą. Przedpokój – podłoga wyłożona płytkami, ściany pomalowane farbą. Łazienka – podłoga i ściany wyłożone płytkami, jest prysznic. Mieszkanie posiada balkon, okna drewniane. W mieszkaniu pozostaje umeblowanie kuchni, kuchenka gazowa, duża szafa w przedpokojem. Lokalizacja zapewnia bliski i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej – 6 minut pieszo do przystanku autobusowego przy ulicy Stróżyńskiego, bliskie położenie marketów spożywczych oraz punktów handlowo usługowych. Miejsca parkingowe przed budynkiem. Woda ciepła i ogrzewanie miejskie z ciepłownika. Czynnosc do wspólnoty na 1 osobę ok.556 zł (czynsz obejmuje zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, śmieci, ścieki itp.), prąd według wskazania licznika. Termin objęcia od zaraz. Grunt pełna własność, nieruchomość lokalowa z księgą wieczystą.

Cena sprzedaży: 565 000 zł do negocjacji

Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzczak tel.: 608 828 169

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak licencja nr: 9523.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty wg liczników	Woda zimna, Woda ciepła, woda, prąd, gaz, CO
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3,8000
Mies. czynsz admin.	556
Okna	drewniane
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	62,3000
Rok budowy	2001

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--



**JNG Nieruchomości**

**Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: [jngn@onet.pl](mailto:jngn@onet.pl)

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00