

JNG Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MS-950
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	54.00 m ²
Piętro	15p
Cena	860000.00 PLN
Cena/m2	15925.93
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	jezioro
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	nie

Polecam do sprzedaży, jasne i nowoczesne mieszkanie wykończone z wysokiej jakości materiałów, w apartamentowcu z 2017 roku. Duży balkon z widokiem na jezioro Malta oraz panoramę miasta. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej oraz komórka lokatorska.

LOKALIZACJA

Lokal mieszkalny znajduje się na 15 ostatnim piętrze w apartamentowcu, przy ulicy Krańcowej nr 62, bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych jeziora Malta oraz Termy Maltańskie umożliwiają miło i aktywnie spędzać czas. Bardzo dobra komunikacja miejska umożliwiająca połączenie z pozostałymi częściami miasta, przystanek tramwajowy przy ulicy Warszawskiej ok. 5 minut pieszo.

POWIERZCHNIA

W skład 54,02 m² wchodzi pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, korytarz. W mieszkaniu pozostaje całe meblowanie oraz wyposażenie. Podłogi wyłożone panelami winylowymi, ściany pomalowane farbą częściowo wyłożone tapetą. Łazienka ściany i podłoga wyłożone płytkami jest prysznic. Czynsz do administracji 650 zł, ogrzewanie i woda ciepła miejskie z ciepłika. Wolne od zaraz. Pełna własność z księgą wieczystą bez obciążeń.

Cena sprzedaży: 860 000 zł brutto, nabywca przy akcie notarialnym nie płaci podatku PCC, cena obejmuje lokal mieszkalny, miejsce postojowe oraz komórkę lokatorską.

Kupujący ponosi tylko koszty notarialne.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk

licencja nr: 9523

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, Woda ciepła
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	650
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	54
Rok budowy	2017

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2

Zdjęcia	
	

JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczak

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00