

**NG Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-DS-971
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Kórnik (gw)
Dzielnica	Błażejewo
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	70.00 m <sup>2</sup>
Cena	750000.00 PLN
Cena/m2	10714.29
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczak
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Kupujący nie płaci prowizji!

Sprzedaż domu w zabudowie szeregowej, segment środkowy o powierzchni użytkowej 69,81 mkw zlokalizowany w Błażejewie na os. Przylesie.

Szybki dojazd do Poznania około 25 minut. Bezpośredni dojazd na osiedle drogami utwardzonymi asfaltem i kostką betonową.

Atrakcyjne położenie w cichej i spokojnej okolicy, w bliskim sąsiedztwie lasów i jeziora Bnińskiego zapewniają aktywny wypoczynek. W okolicy zabudowa jednorodzinna i szeregowa, przedszkole, szkoła w Bninie, komunikacja miejska, na osiedlu ŻABKA, niedaleko DINO.

Działka 122 mkw, ogród zagospodarowany z nasadzeniami, jest taras i domek gospodarczy. Do domu przynależą 2 miejsca parkingowe.

Podjazd przed budynkiem utwardzony kostką. Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja - szambo, światłowód.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, oddany do użytku w 2017 roku, okna PCV z roletami zewnętrznymi, na dachu dachówka, ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym. W pomieszczeniach na parterze i łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe. W domu zamontowano klimatyzację na piętrze. W salonie znajduje się kominek.

Rozkład pomieszczeń:

Pater:

- wiatrołap
- wc
- pokój z aneksem kuchennym
- skrytka pod schodami

Piętro

- pokój
- pokój z balkonem
- łazienka z prysznicem

Ponadto w domu znajduje się pomieszczenie strychowe.

W domu i ogrodzie pozostaje całe wyposażenie i meblowanie.

Cena sprzedaży: 750 000 zł do negocjacji

Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzczak tel.: 608 828 169

Bezpłatnie pomagamy uzyskać najkorzystniejszy kredyt na rynku.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak

licencja nr: 9523.

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa

**Nieruchomość**

Standard	4
Garaż	brak
Okna	PCV
Balkon	średni
Powierzchnia działki [m2]	122.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szereg środkowy
Pokrycie dachu	dachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	70
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2017

**Pomieszczenia**

Ilość pokoi	3
-------------	---

**Zdjęcia**

**JNG Nieruchomości**

**Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00