

ING Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

| Informacje ogólne | |
|---------------------|--------------------------|
| Oferta nr | JNG-MS-988 |
| Rodzaj | sprzedaż |
| Lokalizacja | Poznań |
| Dzielnica | Łazarz |
| Rodzaj budynku | blok |
| Ilość pokoi | 3 |
| Pow. całkowita [m2] | 64.00 m ² |
| Piętro | 3p |
| Cena | 745000.00 PLN |
| Cena/m2 | 11640.62 |
| Status | aktualna |
| Imię i nazwisko | Joanna Nitka-Grzegorzcyk |
| Telefon | 608 828 169 |
| E-mail | jngn@onet.pl |

| Opis | |
|----------------------|------------------------|
| Plac zabaw | nie |
| Widok | na inne budynki |
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | ciepła - piecyk gazowy |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | centrum miasta |
| Alarm | nie |
| Winda | tak |
| Ilość wind | 1 |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |

Polecam do sprzedaży lokal mieszkalny na trzecim piętrze w budynku z windą przy ul. Artura Grottgera 6A, dzielnica Łazarz. Budynek w którym znajduje się lokal został gruntownie wyremontowany w 2008r. Klatka schodowa odmalowana i zadbana, jest domofon i winda. Powierzchnia mieszkania 64,50m² składa się obecnie z dwóch pokoi, aneksu kuchennego i toalety. Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 20,1 m². Okna PCV, ogrzewanie lokalu i podgrzanie ciepłej wody z kotła gazowego zlokalizowanego z toalecie. Mieszkanie zostało zaaranżowane na biuro na potrzeby własnej działalności przez obecnych właścicieli - prawnie w księdze wieczystej lokal mieszkalny.

Obecna stan lokalu wymaga zmiany rozkładu pomieszczeń na potrzebny mieszkalne - w ogłoszeniu przedstawiam rzut z aktualnym stanem oraz dwie propozycje aranżacji. Istnieje możliwość wykonania projektu na potrzeby nowego nabywcy.

Lokalizacja zapewnia bardzo bliski dostęp do urzędów, banków, punktów handlowo-usługowych, Parku Wilsona oraz Parku Kasprowicza. Dogodne położenie nieruchomości pod względem komunikacyjnym. Pełna własność z księgą wieczysta.

Cena sprzedaży: 745 000 zł do negocjacji

Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzcyk tel.: 608 828 169

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Cena sprzedaży: 745 000 zł do negocjacji

Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzcyk tel.: 608 828 169

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa**Nieruchomość**

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Standard | 4 |
| Opłaty wg liczników | Woda zimna, prąd, gaz |
| Rodzaj mieszkania | jednopoziomowe |
| Stan lokalu | do adaptacji |
| Okna | PCV |
| Balkon | brak |
| Powierzchnia działki [m2] | 0.00 |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 64 |

Pomieszczenia

| | |
|-------------|---|
| Ilość pokoi | 3 |
|-------------|---|

Zdjęcia

JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczak

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00