

JNG Nieruchomości
Joanna Nitka-Grzegorzczuk
 ul. Morawskiego 1 lok. 6
 60-239 Poznań
 tel kom.: 608 828 169
 e-mail: jngn@onet.pl
 Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MW-1059
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	26.00 m²
Piętro	2p
Kaucja zabezp.	2000
Cena/m2	59.62
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczuk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Wynajem mieszkania na drugim piętrze w niskim bloku. Lokalizacja: ulica Marcelińska 81, dzielnica Grunwald, bliskie sąsiedztwo ulicy Bułgarskiej oraz ulicy Grochowskiej, odległość od Centrum około 5 km. Powierzchnia mieszkania 26,35 m2 składająca się z korytarza, dużego pokoju, kuchni i łazienki. Mieszkanie wykończzone w dobrym standardzie. Podłoga w pokoju wyłożona panelami, ściany pomalowane farbą emulsyjną. Kuchnia – podłoga wyłożona płytkami, ściany gipsowane pomalowane farbą emulsyjną. Korytarz – podłoga wyłożona panelami, ściany gipsowane pomalowane farbą emulsyjną. Łazienka – podłoga i ściany wyłożone płytkami, jest prysznic i pralka. Okna PCV, jest piwnica. Lokal umeblowany i wyposażony: w pokoju rozkładana kanapa, szafa na ubrania, dwie komody z szufladami, szafka z półkami, stolik, dwa krzesła, roletki wewnętrzne na oknach, telewizor, kuchnia – szafki kuchenne, duża lodówka, kuchenka na gaz (dwa palniki), opiekacz, czajnik, szklanki, kubki, talerze, garnki, sztućce itp., korytarz – szafa na ubrania, odkurzacz, żelazko, suszarka do prania. Lokalizacja zapewnia bliski i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej – 5 minut pieszo do przystanku autobusowego przy ulicy Marcelińskiej oraz 15 minut pieszo do przystanku tramwajowego przy ulicy Przybyszewskiego, bliskie położenie sklepów spożywczych. Miejsca parkingowe wzdłuż ulicy Marcelińskiej. Wymagana kaucja 2000zł. Termin objęcia od zaraz. Oferta skierowana dla studenta lub pary pracującej. Umowa najmu okazjonalnego lub umowa cywilno prawna. Właściciel nie wyraża zgody na zwierzęta i osoby palące. Cena najmu miesięcznie: 1550zł, dodatkowo czynsz administracyjny około 364 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie, wodę zimną, ciepłą, śmieci, itp. prąd i gaz według wskazania licznika

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczuk
 licencja nr: 9523.
 Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, Woda zimna
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	364
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	26

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	1

Zdjęcia



JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczak

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00