

JNG Nieruchomości
Joanna Nitka-Grzegorzcyk
ul. Morawskiego 1 lok. 6
60-239 Poznań
tel kom.: 608 828 169
e-mail: jngn@onet.pl
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MS-1074
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Swarzędz
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	73.50 m²
Piętro	parter
Cena	680000.00 PLN
Cena/m2	9251.70
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie

Na sprzedaż mieszkanie z balkonem w Swarzędzu.
Kupujący nie płaci prowizji.
Na sprzedaż wygodne i gotowe do zamieszkania mieszkanie w Swarzędzu – idealne miejsce do życia blisko Poznania. Szukasz mieszkania, które nie wymaga żadnych nakładów? Chcesz zamieszkać w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie mieć wszystko na wyciągnięcie ręki? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Na sprzedaż ładne po remoncie mieszkanie o powierzchni 73,50 m², położone w niskim budynku po termomodernizacji, przy ul. Gryniów w Swarzędzu.

Dlaczego warto:

- gotowe do zamieszkania nie wymaga remontu– nie musisz inwestować ani czekać na ekipy remontowe
- świetna lokalizacja – tylko kilka minut do centrum Poznania, doskonały dojazd samochodem i komunikacją miejską
- bezpieczne, zielone osiedle, zadbane i spokojne, idealne miejsce dla rodzin, singli czy osób starszych
- wszystko pod ręką – sklepy, szkoły, przedszkola, usługi, apteki – możesz załatwić codzienne sprawy bez ruszania się z okolicy
- miejsca postojowe przed budynkiem
- przestronny balkon – ok. 6 m²– idealne miejsce na poranną kawę lub odpoczynek po pracy
- funkcjonalny układ – 3 jasne niezależne pokoje, aneks kuchenny z jadalnią,

Dodatkowe informacje:

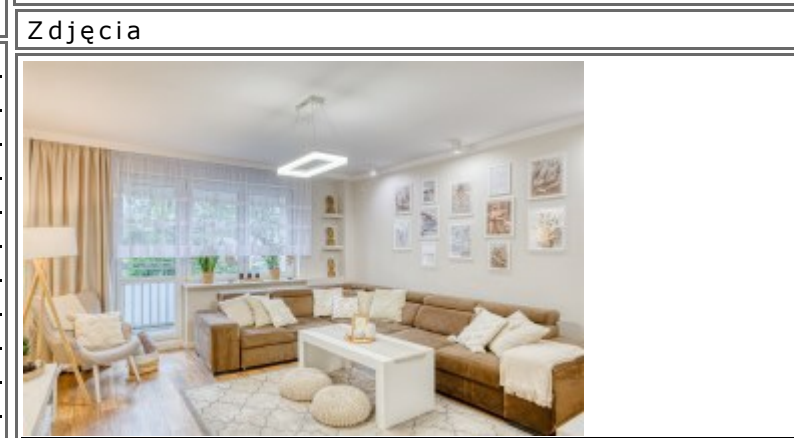
- parter w 4-piętrowym niskim bloku bez windy
- rok budowy 1989
- budynek po termomodernizacji w 2024r.
- kapitalny remont mieszkania w 2016r.
- światłowod
- okna PCV z roletami zewnętrznymi
- wystawa okien wschód -zachód
- powierzchnia 73,50 m²
- piwnica
- pełna własność z księgą wieczystą
- czynsz administracyjny 1320 zł (w tym zaliczki na wodę i ogrzewanie)

Pomieszczenia:

- jadalnia z aneksem kuchennym
- sypialnia
- pokój dziecięcy/gabinet
- salon z wyjściem na balkon

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty wg liczników	Woda zimna, Woda ciepła, prąd, CO
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	1320
Okna	PCV
Balkon	loggia
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	73,5000
Rok budowy	1989

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3



- łazienka
- korytarz

Dodatkowe atuty:

- świetna lokalizacja: w okolicy wszystko czego potrzebujesz (dyskonty, paczkomaty, usługi)
- dogodny dojazd do autostrady A2 i drogi S5
- parę kroków od bloku przystanki autobusowe

To mieszkanie łączy wygodę życia w mieście z ciszą i zielenią przedmieść.

Bezpieczna transakcja za pośrednictwem JNG NIERUCHOMOŚCI:

- pomagamy w uzyskaniu kredytowania proponowanej nieruchomości (doradcy finansowi współpracujący z nami porównają dla Ciebie kredyty i dobiorą najlepiej dopasowany do Twoich potrzeb).
- preferencyjne warunki opłat i terminy u Notariusza
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży w oparciu o polisę OC Pośrednika
- kompleksowe wsparcie agenta podczas całego procesu transakcji (wszystkie nasze oferty są dokładnie sprawdzane pod względem formalno-prawym).
- przeprowadzając transakcję w naszym biurze masz pewność, że będziesz w pełni bezpieczny.

Oferta dostępna tylko w naszym biurze!**Zapraszam na prezentację!**

Joanna Nitka-Grzegorzczak

JNG Nieruchomości

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Informacja przekazana przez agenta/właściciela biura uważana jest za dokładną i rzetelną, ale nie jest gwarantowana i powinna być niezależnie zweryfikowana.

Mapa**JNG Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00