

JNG Nieruchomości
Joanna Nitka-Grzegorzczak
ul. Morawskiego 1 lok. 6
60-239 Poznań
tel kom.: 608 828 169
e-mail: jngn@onet.pl
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-DS-1092
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wolsztyn
Ilość pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	465.00 m ²
Cena	1700000.00 PLN
Cena/m2	3655.91
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczak
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Oferujemy do sprzedaży kamienicę zlokalizowaną w ścisłym Centrum Wolsztyna przy ulicy Doktora Kocha numer 7.
Budynek stanowi okazję inwestycyjną zarówno pod cele komercyjne, jak i mieszkaniowe.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 408 m²
- Powierzchnia użytkowa: 465 m²
- Budynek dwukondygnacyjny do kapitalnego remontu, częściowo podpiwniczony, wybudowany w 1939r.
- Parter dwa lokalowe użytkowe, piętro trzy lokale mieszkalne, strych możliwości adaptacyjne na mieszkania
- Oficyna budynek z dwoma pomieszczeniami do kapitalnego remontu
- Obecnie kamienica jest bez lokatorów, wynajmowany jest tylko jeden lokal użytkowy na parterze
- wszystkie media: prąd, woda, gaz kanalizacja.
- możliwość wejścia do budynku tylko od strony ulicy Doktora Kocha.

Bezpieczna transakcja za pośrednictwem JNG NIERUCHOMOŚCI:

- pomagamy w uzyskaniu kredytowania proponowanej nieruchomości (doradcy finansowi współpracujący z nami porównują dla Ciebie kredyty i dobiorą najlepiej dopasowany do Twoich potrzeb).
- preferencyjne warunki opłat i terminy u Notariusza
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży w oparciu o polisę OC Pośrednika
- kompleksowe wsparcie agenta podczas całego procesu transakcji (wszystkie nasze oferty są dokładnie sprawdzane pod względem formalno-prawym).
- przeprowadzając transakcję w naszym biurze masz pewność, że będziesz w pełni bezpieczny.

Cena sprzedaży: 1 700 000 zł do negocjacji

Oferta dostępna tylko w naszym biurze!

Zapraszam na prezentację!

Joanna Nitka-Grzegorzczak

JNG Nieruchomości

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

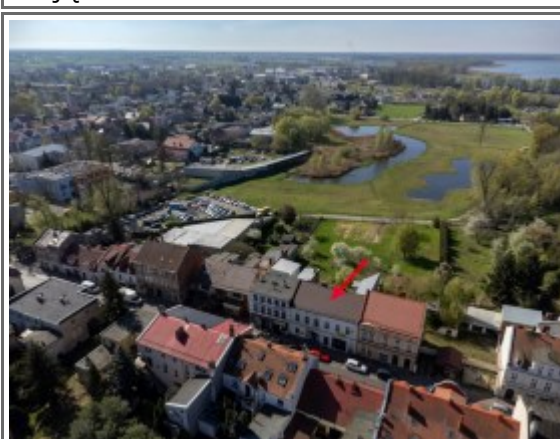
Informacja przekazana przez agenta/właściciela biura uważana jest za dokładną i rzetelną, ale nie jest gwarantowana i powinna być niezależnie zweryfikowana.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	1
Powierzchnia działki [m2]	408.00
Rodzaj domu	kamienica
Powierzchnia użytkowa [m2]	465
Rok budowy	1939

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	5

Zdjęcia



JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczuk

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00