

**JNG Nieruchomości**  
**Joanna Nitka-Grzegorzczak**  
ul. Morawskiego 1 lok. 6  
60-239 Poznań  
tel kom.: 608 828 169  
e-mail: jngn@onet.pl  
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

| Informacje ogólne   |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Oferta nr           | JNG-MW-1102               |
| Rodzaj              | wynajem                   |
| Lokalizacja         | Poznań                    |
| Dzielnica           | Jeżyce                    |
| Rodzaj budynku      | kamienica                 |
| Ilość pokoi         | 3                         |
| Pow. całkowita [m2] | 51.00 m <sup>2</sup>      |
| Piętro              | 2p                        |
| Kaucja zabezp.      | 1900                      |
| Cena/m2             | 37.25                     |
| Status              | aktualna                  |
| Imię i nazwisko     | Joanna Nitka-Grzegorzczak |
| Telefon             | 608 828 169               |
| E-mail              | jngn@onet.pl              |

| Opis                 |                  |
|----------------------|------------------|
| Plac zabaw           | nie              |
| Widok                | na inne budynki  |
| Gaz                  | tak - miejski    |
| Woda                 | ciepła - miejska |
| Dojazd               | asfalt           |
| Otoczenie            | centrum miasta   |
| Ogrzewanie           | miejskie         |
| Alarm                | nie              |
| Winda                | nie              |
| Drzwi antywłamaniowe | nie              |

Mieszkanie 3 pokojowe do wynajmu w Poznaniu przy ul. Romka Strzałkowskiego numer 12, dzielnica Jeżyce, bliskie okolice Rynku Jeżyckiego i ulicy Dąbrowskiego. Budynek kamienica. Wykończenie mieszkania w dobry standardzie. Powierzchnia lokalu 50,7 m<sup>2</sup>, II piętro, 2 pokoje, aneks kuchenny z pokojem, łazienka z ubikacją, jest balkon. Mieszkanie ogrzewane z kotłowni w budynku, okna PCV. Kuchnia umeblowana i wyposażona w lodówkę, kuchenkę gazową. Podłogi w pomieszczeniach wyłożone panelami, ściany pomalowane farbą. Łazienka razem z ubikacją jest prysznic, ściany i podłoga wyłożone płytkami, brak pralki. Lokalizacja zapewnia bliski i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, punktów handlowo-usługowych, szkoły, przedszkola. Wymaga kaucja 1900 zł. Mieszkanie wolne od 1 zaraz.

Oferta skierowana dla studentów i pracujących.

Cena najmu miesięcznie: 1900 zł, dodatkowo opłata za wodę, śmieci, ogrzewanie, prąd i gaz (płatne zaliczkowo na dwie osoby w kwocie 600 zł).

Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzczak tel.: 608 828 169

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak licencja nr: 9523

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

| Mapa |  |
|------|--|
|      |  |

| Nieruchomość               |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Standard                   | 4                                 |
| Opłaty wg liczników        | Woda zimna, prąd, CO, Woda ciepła |
| Rodzaj mieszkania          | jednopoziomowe                    |
| Stan lokalu                | do wprowadzenia                   |
| Okna                       | PCV                               |
| Balkon                     | średni                            |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00                              |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 51                                |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Ilość pokoi   | 3 |

| Zdjęcia |  |
|---------|--|
|---------|--|



**JNG Nieruchomości**  
**Joanna Nitka-Grzegorzczak**  
ul. Morawskiego 1 lok. 6  
60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169  
e-mail: jngn@onet.pl  
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00