

| Informacje ogólne   |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Oferta nr           | JNG-MS-1114              |
| Rodzaj              | sprzedaż                 |
| Lokalizacja         | Poznań                   |
| Dzielnica           | Stare Miasto             |
| Rodzaj budynku      | apartamentowiec          |
| Ilość pokoi         | 2                        |
| Pow. całkowita [m2] | 47.00 m²                 |
| Piętro              | 5p                       |
| Cena                | 950000.00 PLN            |
| Cena/m2             | 20212.77                 |
| Status              | aktualna                 |
| Imię i nazwisko     | Joanna Nitka-Grzegorzcyk |
| Telefon             | 608 828 169              |
| E-mail              | jngn@onet.pl             |

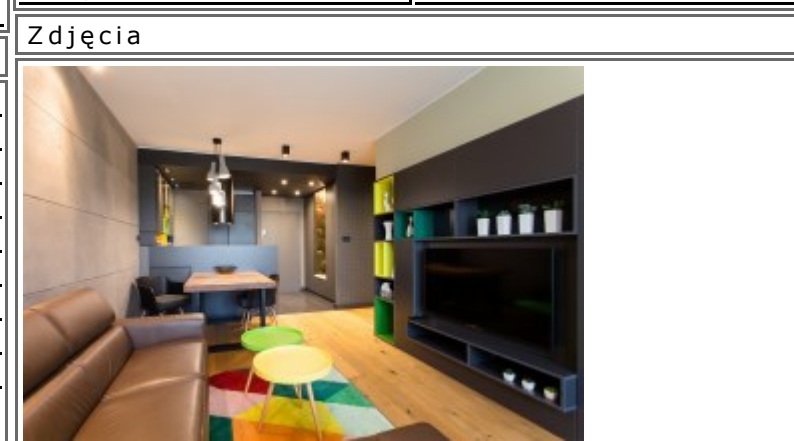
| Opis                 |                 |
|----------------------|-----------------|
| Plac zabaw           | nie             |
| Widok                | na inne budynki |
| Woda                 | tak - miejska   |
| Dojazd               | asfalt          |
| Otoczenie            | centrum miasta  |
| Ogrzewanie           | miejskie        |
| Alarm                | nie             |
| Winda                | tak             |
| Drzwi antywłamaniowe | nie             |

Kupujący nie płaci prowizji!  
Polecam do sprzedaży nowoczesne mieszkanie całkowicie umeblowane i wyposażone w apartamentowcu z 2015 roku.  
**LOKALIZACJA**  
Lokal mieszkalny znajduje się na 5 piętrze w nowoczesnym apartamentowcu, przy ulicy Bóżniczej, bezpośrednie sąsiedztwo Starego Rynku. W pobliżu bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura i tereny rekreacyjne: Rzeką Warta 10 minut pieszo, Jezioro Malta 10 minut rowerem, Stary Rynek, Stary Browar, kino, punkty usługowe, urzędy, uczelnie. Bardzo dobra komunikacja miejska umożliwiająca połączenie z pozostałymi częściami miasta.  
**POWIERZCHNIA**  
W skład 47,61m2 wchodzi jeden duży pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, korytarz. W mieszkaniu pozostaje całe umeblowanie oraz wyposażenie.  
Cena sprzedaży mieszkania wraz miejscem postojowym: 950 000 zł do negocjacji  
Czynsz opłat eksploatacyjnych: 850 zł na miesiąc  
Prąd według zużycia co dwa miesiąca  
Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzcyk tel.: 608 828 169  
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk licencja nr: 9523  
Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

| Mapa |  |
|------|--|
|      |  |

| Nieruchomość               |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Standard                   | 4                                 |
| Opłaty wg liczników        | CO, prąd, Woda ciepła, Woda zimna |
| Rodzaj mieszkania          | jednopoziomowe                    |
| Stan lokalu                | bardzo dobry                      |
| Mies. czynsz admin.        | 850                               |
| Okna                       | PCV                               |
| Balkon                     | średni                            |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00                              |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 47                                |
| Rok budowy                 | 2015                              |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Ilość pokoi   | 2 |



60-239 Poznań  
tel kom.: 608 828 169  
e-mail: jngn@onet.pl  
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00