

**JNG Nieruchomości**  
**Joanna Nitka-Grzegorzcyk**  
ul. Morawskiego 1 lok. 6  
60-239 Poznań  
tel kom.: 608 828 169  
e-mail: jngn@onet.pl  
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

| Informacje ogólne   |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Oferta nr           | JNG-GS-1123              |
| Rodzaj              | sprzedaż                 |
| Lokalizacja         | Kórnik (gw)              |
| Dzielnica           | Skrzynki                 |
| Pow. całkowita [m2] | 1084.00 m <sup>2</sup>   |
| Cena                | 455000.00 PLN            |
| Cena/m2             | 419.74                   |
| Status              | aktualna                 |
| Imię i nazwisko     | Joanna Nitka-Grzegorzcyk |
| Telefon             | 608 828 169              |
| E-mail              | jngn@onet.pl             |

| Opis                 |                |
|----------------------|----------------|
| Plac zabaw           | nie            |
| Dojazd               | asfalt         |
| Otoczenie            | jezioro i las  |
| Alarm                | nie            |
| Winda                | nie            |
| Drzwi antywłamaniowe | nie            |
| Położenie            | obrzeża miasta |

Sprzedaż działki budowlanej w miejscowości Skrzynki gmina Kórnik położonej w okolicy ulicy Figowej. Powierzchnia gruntu 1084m<sup>2</sup>, front ok 22m, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski nie zadrzewiony. Uzbrojenie: prąd, woda, gaz, w zasięgu nieruchomości. Droga dojazdowa asfaltowa, droga wewnętrzna zapewniająca dostęp do drogi publicznej gruntowa. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr IV/24/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28.12.2018r.

Lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd do Poznania (ok. 15km). W odległości ok.1 km w znajduje się zjazd na drogę ekspresową S11 w kierunku Katowic. Ponadto w bliskim otoczeniu markety spożywcze, jezioro Skrzynki Duże, tereny rekreacyjne, natomiast szkoła, przedszkole, basen, punkty usługowe w mieście Kórnik, które graniczy po sąsiedzku.

Cena sprzedaży: 455 000 zł

Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzcyk tel.: 608 828 169

Bezpłatnie pomagamy uzyskać najkorzystniejszy kredyt na rynku.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk licencja nr: 9523.

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

| Mapa |
|------|
|      |

**JNG Nieruchomości**  
**Joanna Nitka-Grzegorzcyk**  
ul. Morawskiego 1 lok. 6  
60-239 Poznań  
tel kom.: 608 828 169  
e-mail: jngn@onet.pl  
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

| Nieruchomość              |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Powierzchnia działki [m2] | 0.00               |
| Zagosp. działki           | niezagospodarowana |
| Ukształtowanie działki    | płaska             |
| Kształt działki           | prostokąt          |
| Ogrodzenie działki        | brak               |

| Pomieszczenia |
|---------------|
|               |
| Zdjęcia       |

