

NG Nieruchomości
Joanna Nitka-Grzegorzczak
 ul. Morawskiego 1 lok. 6
 60-239 Poznań
 tel kom.: 608 828 169
 e-mail: jngn@onet.pl
 Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MS-1125
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Łazarz
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	69.00 m ²
Piętro	3p
Cena	460000.00 PLN
Cena/m2	6666.67
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczak
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	elektryczne
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie

Sprzedaż lokalu mieszkalne na trzecim piętrze w budynku przy ul. Chociszewskiego, obręb Łazarz. Klatka schodowa odmalowana, jest domofon. Powierzchnia mieszkania 68,89 m², lokal dwustronny rozkładowy, dwa duże niezależne pokoje o powierzchni 24,14 m² i 20,98 m², łazienka z wc o powierzchni 6,23 m², oddzielna kuchnia o powierzchni 13,21 m², korytarz 3,57 m², pomieszczenie gospodarcze 0,76 m², do mieszkania przynależy piwnica. Okna PCV, stolarka drzwi wewnętrznych stara drewniana, drzwi zewnętrzne drewniane. Podłogi w pomieszczeniach wyłożone wykładziną, ściany pomalowane farbą, wyłożone tapetą, sufity wyłożone kasetonami, łazienka z wc – jest wanna, podłoga i ściany wyłożone płytkami. Ogrzewanie elektryczne piece kaflowe z grzałkami, podgrzanie ciepłej wody - junkers. Instalacje w lokalu : wodno – kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, domofonowa. Lokalizacja zapewnia bardzo bliski dostęp komunikacji miejskiej – 1 minuta pieszo do przystanku tramwajowego, punktów handlowo-usługowych, terenów zielonych. Pełna własność z księgą wieczysta bez obciążeń. Czynsz do administracji 465 zł, prąd i gaz według zużycia. Lokal mieszkalny do remontu. Cena sprzedaży: 460 000 zł. Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzczak tel.: 608 828 169. Bezpłatnie pomagamy uzyskać najkorzystniejszy kredyt na rynku. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak licencja nr: 9523. Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	1
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, gaz
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do remontu
Mies. czynsz admin.	465
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	69

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia



JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczak

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00