

**JNG Nieruchomości**  
**Joanna Nitka-Grzegorzczak**  
ul. Morawskiego 1 lok. 6  
60-239 Poznań  
tel kom.: 608 828 169  
e-mail: jngn@onet.pl  
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

| Informacje ogólne   |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Oferta nr           | JNG-MW-1128               |
| Rodzaj              | wynajem                   |
| Lokalizacja         | Poznań                    |
| Dzielnica           | Wilda                     |
| Rodzaj budynku      | kamienica                 |
| Liczba pokoi        | 3                         |
| Pow. całkowita [m2] | 60.00 m <sup>2</sup>      |
| Piętro              | 2p                        |
| Kaucja zabezp.      | 2500                      |
| Cena/m2             | 41.67                     |
| Status              | aktualna                  |
| Imię i nazwisko     | Joanna Nitka-Grzegorzczak |
| Telefon             | 608 828 169               |
| E-mail              | jngn@onet.pl              |

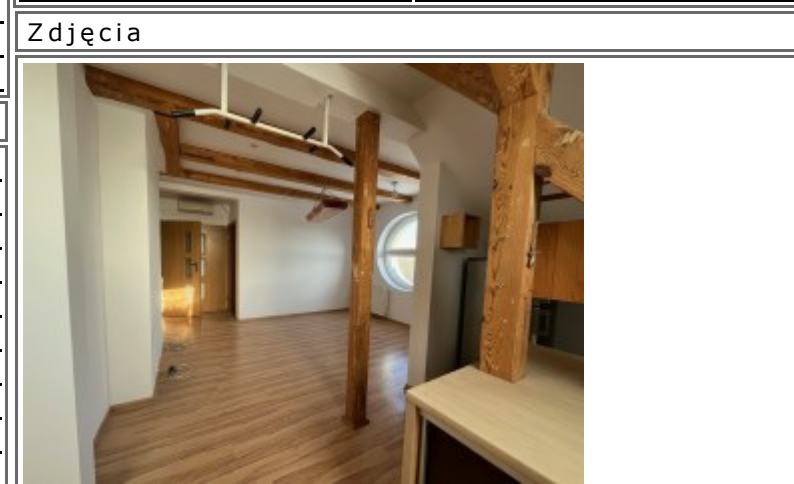
| Opis                 |                 |
|----------------------|-----------------|
| Plac zabaw           | nie             |
| Widok                | na inne budynki |
| Woda                 | tak - miejska   |
| Dojazd               | asfalt          |
| Otoczenie            | centrum miasta  |
| Ogrzewanie           | C.O. miejskie   |
| Alarm                | nie             |
| Winda                | nie             |
| Drzwi antywłamaniowe | nie             |

Bezczynszowe, umowa na czas nieokreślony. Mieszkanie 3 pokojowe do wynajmu w Poznaniu przy ul. Pionierskiej, dzielnica Wilda-Dębiec, bliskie okolice ul. Rolnej i Hetmańskiej oraz terenów rekreacyjnych rzeki Warta. Willa wielorodzinna odnowiona, po remoncie klatki schodowej. Wykończenie mieszkania w dobry standardzie. Powierzchnia lokalu 60 m<sup>2</sup>, II piętro, 2 pokoje niezależne, aneks kuchennym z pokojem, łazienka z ubikacją, brak balkonu. Mieszkanie ogrzewane w własnej kotłowni w budynku, okna drewniane i PCV, klimatyzacja. Kuchnia umeblowana i wyposażona w lodówkę, kuchenkę gazową, piekarnik, podłoga wyłożona panelami, ściany pomalowane farbą. Pokoje nie będą umeblowane – podłoga wyłożona panelami, ściany pomalowane farbą. Łazienka razem z ubikacją jest wanna i pralka, ściany i podłoga wyłożone płytkami. Teren ogrodzony, zagospodarowany zielenią, brama na pilota, możliwość parkowania jednego auta. Lokalizacja zapewnia bliski i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, dworca PKP, centrum handlowego, autostrady A2 oraz trasy S5. Wymaga kaucja 2500 zł. Mieszkanie wolne od zaraz. Oferta skierowana dla osób pracujących. Właściciel nie wyraża zgody na zwierzęta.  
Cena najmu miesięcznie: 2500 zł, dodatkowo opłata za wodę zimną i ciepłą, śmieci, ścieki, ogrzewanie – zaliczka 600 zł miesięcznie. Prąd według wskazania licznika – lokator podpisuje umowę na dostawę prądu.  
Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzczak tel.: 608 828 169  
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak licencja nr: 9523  
Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

| Mapa |  |
|------|--|
|      |  |

| Nieruchomość               |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Standard                   | 4                                 |
| Opłaty wg liczników        | CO, prąd, Woda ciepła, Woda zimna |
| Rodzaj mieszkania          | jednopoziomowe                    |
| Stan lokalu                | bardzo dobry                      |
| Okna                       | PCV                               |
| Balkon                     | brak                              |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00                              |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 60                                |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Liczba pokoi  | 3 |



**JNG Nieruchomości**

**Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00