

**JNG Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

| Informacje ogólne   |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Oferta nr           | JNG-MW-1142              |
| Rodzaj              | wynajem                  |
| Lokalizacja         | Poznań                   |
| Dzielnica           | Wilda                    |
| Rodzaj budynku      | kamienica                |
| Liczba pokoi        | 4                        |
| Pow. całkowita [m2] | 83.00 m <sup>2</sup>     |
| Piętro              | 3p                       |
| Kaucja zabezp.      | 3300                     |
| Cena/m2             | 39.76                    |
| Status              | aktualna                 |
| Imię i nazwisko     | Joanna Nitka-Grzegorzcyk |
| Telefon             | 608 828 169              |
| E-mail              | jngn@onet.pl             |

| Opis                 |                        |
|----------------------|------------------------|
| Plac zabaw           | nie                    |
| Widok                | na inne budynki        |
| Gaz                  | tak - miejski          |
| Woda                 | ciepła - piecyk gazowy |
| Dojazd               | asfalt                 |
| Otoczenie            | centrum miasta         |
| Ogrzewanie           | piec dwufunkcyjny      |
| Alarm                | nie                    |
| Winda                | nie                    |
| Drzwi antywłamaniowe | nie                    |

Umowa na czas nieokreślony, beczynszowe, stały meldunek. Mieszkanie cztery pokoje do wynajmu w Poznaniu przy ulicy Fabrycznej numer 38, dzielnica Wilda, bliskie okolice ulicy Hetmańskiej. Kamienica, powierzchnia lokalu 83 m<sup>2</sup>, 3 piętro, cztery pokoje niezależne, osobna kuchnia, łazienka z ubikacją, jest balkon. Mieszkanie ogrzewane piecem gazowym dwufunkcyjnym, okna PCV. Kuchnia umeblowana i wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, dużą lodówkę, zmywarkę podłoga wyłożona płytkami, ściany częściowo pomalowane farbą oraz w części pomiędzy szafkami wyłożone płytkami. Pokoje nieumeblowane – podłogi wyłożone panelami, ściany pomalowane farbą. Łazienka razem z ubikacją jest prysznic, ściany i podłoga wyłożone płytkami, jest pralka. Lokalizacja zapewnia bliski i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, dworca PKP i PKS, uczelni poznańskich, centrum handlowego. Wymaga kaucja 3300 zł.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Właściciel nie wyraża zgody na zwierzątka.

Cena najmu miesięcznie: 3300 zł, dodatkowo opłata za wodę i śmieci ok. 95 zł od osoby, prąd i gaz według wskazania licznika – najemca podpisuje umowy na dostawę mediów.

Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzcyk tel.: 608 828 169

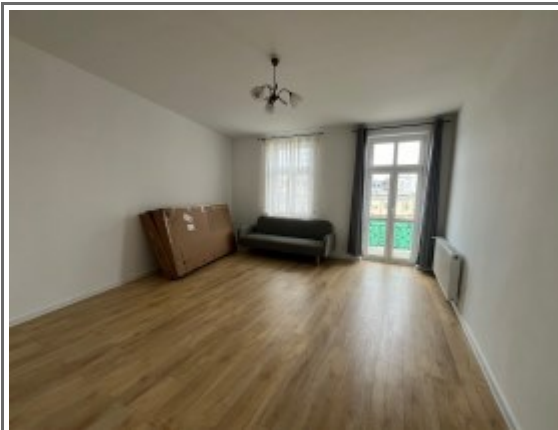
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk licencja nr: 9523

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

| Mapa |
|------|
|      |

| Nieruchomość               |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Standard                   | 4               |
| Opłaty wg liczników        | gaz, prąd       |
| Rodzaj mieszkania          | jednopoziomowe  |
| Stan lokalu                | do wprowadzenia |
| Okna                       | PCV             |
| Balkon                     | średni          |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00            |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 83              |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Liczba pokoi  | 4 |

**Zdjęcia**

**Joanna Nitka-Grzegorzczak**  
ul. Morawskiego 1 lok. 6  
60-239 Poznań  
tel kom.: 608 828 169  
e-mail: jngn@onet.pl  
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00