

**JNG Nieruchomości****Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MW-1148
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Wilda
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	83.00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Kaucja zabezp.	4900
Cena/m2	39.76
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Umowa na czas nieokreślony, beczynszowe, stały meldunek. Mieszkanie cztery pokoje do wynajmu w Poznaniu przy ulicy Fabrycznej numer 38, dzielnica Wilda, bliskie okolice ulicy Hetmańskiej. Kamienica, powierzchnia lokalu 83 m<sup>2</sup>, 3 piętro, cztery pokoje niezależne, osobna kuchnia, łazienka z ubikacją, jest balkon. Mieszkanie ogrzewane piecem gazowym dwufunkcyjnym, okna PCV. Kuchnia umeblowana i wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, dużą lodówkę, zmywarkę podłoga wyłożona płytkami, ściany częściowo pomalowane farbą oraz w części pomiędzy szafkami wyłożone płytkami. Pokoje nieumeblowane – podłogi wyłożone panelami, ściany pomalowane farbą. Łazienka razem z ubikacją jest przysznic, ściany i podłoga wyłożone płytkami, jest pralka. Lokalizacja zapewnia bliski i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, dworca PKP i PKS, uczelni poznańskich, centrum handlowego. Wymaga kaucja 4900 zł (możliwość wpłaty w dwóch ratach).

Mieszkanie dostępne od zaraz. Właściciel nie wyraża zgody na zwierzątka.

Cena najmu miesięcznie: 3300 zł, dodatkowo opłata za wodę i śmieci ok. 95 zł od osoby, prąd i gaz według wskazania licznika – najemca podpisuje umowy na dostawę mediów.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk licencja nr: 9523

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	dobry
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	83

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4

**Zdjęcia**

ul. Morawskiego 1 lok. 6  
60-239 Poznań  
tel kom.: 608 828 169  
e-mail: jngn@onet.pl  
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00