

JNG Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MW-1151
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Łazarz
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	96.00 m ²
Piętro	1p
Kaucja zabezp.	3500
Cena/m2	31.25
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczak
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Dostępne od zaraz!

Przedstawiam Państwu ofertę wynajmu, mieszkania czteropokojowego (97m2), zlokalizowanego w budynku przy ul. Stablewskiego, dzielnica Łazarz blisko ulicy Głogowskiej oraz Rynku Łazarskiego.

Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze dla klientów, ceniących lokalizację oraz bliskość komunikacji.

Na powierzchnię 96m2 składają się: kuchnia z jadalnią, duży salon, trzy pokoje, łazienka z ubikacją wanną i prysznicem oraz przestronny korytarz.

Wyposażenie:

Kuchnia z jadalnią z wyjściem na balkon: zabudowa kuchenna, piekarnik elektryczny, kuchenka gazowa z pochłaniaczem, duża lodówka z zamrażarką, zmywarka, mikrofalówka, stół, cztery krzesła.

Duży salon - duża szafa w zabudowie, kanapa, komoda

Pokój numer 1 - dwie szafy na ubrania, rozkładana kanapa, szafka pod telewizor, komoda

Pokój numer 2 - jedna szafa w zabudowie na ubrania, jednoosobowe łóżko, biurko i fotel

Pokój numer 3 - dwie szafy w zabudowie na ubrania, jednoosobowe łóżko, biurko, regały na książki

Łazienka - toaleta, wanna, kabina prysznicowa, duża umywalka, lustro,

Korytarz - dwie szafy, duże lustro i wieszaki.

Lokalizacja:

Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane i znajduje się blisko przystanku tramwajowego 3 minuty pieszo (Głogowska/Hetmańska - 170m) - skąd pojedziemy w każdym kierunku miasta również na dworzec PKP i PKS. Kilka przystanków autobusowych przy ulicy Kasprzaka. Blisko tereny zielone - Park Jana Kasprzowicza.

W najbliższej okolicy sklepy spożywcze, Rynek Łazarski, oraz liczne lokale handlowo-usługowe, restauracje, kawiarnie, piekarnia, cukiernia, kwiaciarnia, przychodnia, poczta, bankomaty, ksero, drogerie, apteka i wiele innych.

Informacje dodatkowe:

Czynsz najmu: **3000zł**

Opłaty na rzecz wspólnoty: **550zł** (w tym zaliczki na wodę zimną, opłaty administracyjne, wywóz śmieci na 1 osobę)

Ogrzewanie gazowe - piec gazowy dwufunkcyjny

Dodatkowo płatne:

- energia elektryczna co 2 miesiące wg zużycia - lokator podpisuje umowę na dostawę.

- gaz wg zużycia - lokator podpisuje umowę na dostawę.

Internet i Telewizja we własnym zakresie.

Kaucja zwrotna: **3500zł**

Forma współpracy: Umowa Najmu Okazjonalnego.

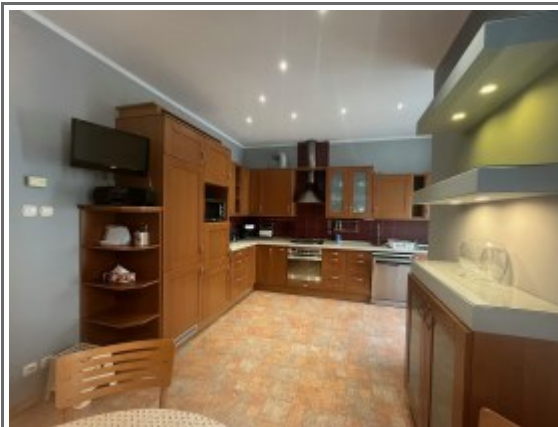
Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.

Nieruchomość

Standard	4
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	550
Okna	PCV
Balkon	średni
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	96

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---

Zdjęcia

66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Serdecznie zapraszam na prezentację!

Mapa

JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczak

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00