

NG Nieruchomości**Joanna Nitka-Grzegorzcyk**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MS-1152
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Rataje
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	47.00 m ²
Piętro	1p
Cena	580000.00 PLN
Cena/m2	12340.43
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania w doskonałej lokalizacji na Rataj.

Słoneczne, funkcjonalne mieszkanie położone na pierwszym piętrze w niskim budynku, idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie zlokalizowane na osiedlu Bohaterów II Wojny Światowej (Rataje) – w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków autobusowych i tramwajowych, sklepów, poczty oraz licznych punktów usługowych i gastronomicznych. W bliskiej odległości Parku Rataje oraz szybkim dojazdem do centrum Poznania oraz uczelni.

Mieszkanie o powierzchni 47,20 m² składa się z 3 pokoi, łazienki z WC, kuchni i korytarza.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Termin objęcia mieszkania na koniec lipca 2026r.

Standard Nieruchomości:

3 pokoje niezależne, kuchnia z oknem, łazienka z WC, korytarz, obszerny balkon - loggia

- podłogi w pokojach wyłożone panelami, ściany malowane
- podłogi w kuchni i korytarzu wyłożone płytkami, ściany w korytarzu wyłożone tapetą
- okna plastikowe
- oddzielna kuchnia
- łazienka z WC z prysznicem, ściany i podłoga wyłożone płytkami
- piwnica

Wyposażenie:

Mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem mebli kuchennych oraz szaf typu komandor.

Lokalizacja:

Mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji – Rataje, os. Bohaterów II Wojny Światowej.

Szybki dojazd do centrum miasta oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

Stan prawny nieruchomości:

Odrębna własność lokalu z księgą wieczystą bez obciążeń

Powierzchnia mieszkania: 47,20 m²

Informacje dodatkowe:

Stan lokalu – do zamieszkania

Niski budynek

Ogrzewanie – miejskie

Cena, Media i koszty:

Cena: **580 000 zł**

Opłaty do Spółdzielni: **831zł** (woda zimna i ciepła, ścieki, ogrzewanie, śmieci, itp.) / na 2 os.

Dodatkowo:

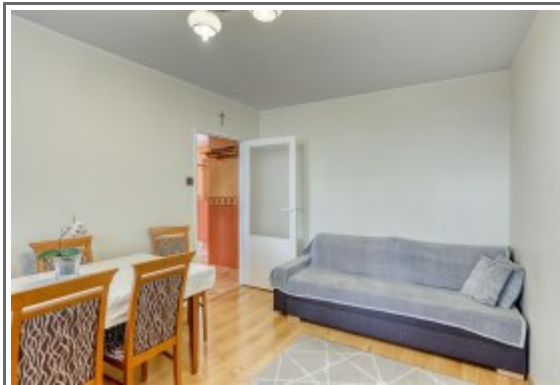
prąd wg zużycia

Nieruchomość

Standard	4
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, gaz, Woda ciepła
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	831
Okna	PCV
Balkon	loggia
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	47
Rok budowy	1973

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---

Zdjęcia

Bezpieczna transakcja za pośrednictwem JNG NIERUCHOMOŚCI:

- Pomagamy w uzyskaniu kredytowania proponowanej nieruchomości (doradcy finansowi współpracujący z nami porównają dla Ciebie kredyty i dobiorą najlepiej dopasowany do Twoich potrzeb).
- preferencyjne warunki opłat i terminy u Notariusza
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży w oparciu o polisę OC Pośrednika
- kompleksowe wsparcie agenta podczas całego procesu transakcji (wszystkie nasze oferty są dokładnie sprawdzane pod względem formalno-prawym).

Przeprowadzając transakcję w naszym biurze masz pewność, że będziesz w pełni bezpieczny.

Oferta dostępna tylko w naszym biurze!

Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Mapa

JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzcyk

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00