

JNG Nieruchomości
Joanna Nitka-Grzegorzcyk
ul. Morawskiego 1 lok. 6
60-239 Poznań
tel kom.: 608 828 169
e-mail: jngn@onet.pl
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MW-1159
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	57.00 m²
Piętro	1p
Kaucja zabezp.	4000
Cena/m2	56.14
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzcyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie

Polecam do wynajmu trzy pokojowe mieszkanie z miejscem postojowym w hali garażowej oraz komórką lokatorską. Lokal wykończony w bardzo dobrym standardzie. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w nowoczesnym apartamentowcu, przy ulicy Marcelińskiej nr 94 w bliskim sąsiedztwie terenów zielonych Lasku Marcelińskiego. W skład 57,29 m2 wchodzi pokój z aneksem kuchennym, 2 pokoje niezależne, łazienka z ubikacją, przedpokój, komórka lokatorska. Ściany pomalowane farbą, podłogi wyłożone panelami, łazienka z oknem – ściany i podłoga wyłożone płytkami, jest prysznic. Okna z roletami zewnętrznymi sterowane elektrycznie, jest duży balkon/taras. Wyposażenie pokoju z aneksem kuchennym: rozkładana kanapa, stół, cztery krzesła, stolik pod telewizor, stolik kawowy, meble kuchenne, duża lodówka z zamrażarką, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, pochłaniacz. Sypialnia: łóżko z materacem, szafa na ubrania. Przedpokój: duża szafa na ubrania. Łazienka: pralka i szafka. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, uczelni, punktów handlowo-usługowych, restauracji, punktów gastronomicznych, centrów handlowych. Właściciel nie wyraża zgody na zwierzęta. Wymagana kaucja 4000 zł (możliwość wpłaty w II ratach). Wolne od zaraz. Cena wynajmu: 3200 zł miesięcznie. Czynsz do administracji: 858 zł miesięcznie, dodatkowo co dwa miesiące prąd według zużycia. Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzcyk tel.: 608 828 169 Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzcyk licencja nr: 9523 Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa	

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, Woda ciepła
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	858
Okna	PCV
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	57
Rok budowy	2020

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3



JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczak

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00