

JNG Nieruchomości
Joanna Nitka-Grzegorzczak
ul. Morawskiego 1 lok. 6
60-239 Poznań
tel kom.: 608 828 169
e-mail: jngn@onet.pl
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MW-1160
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Rataje
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	69.00 m ²
Piętro	1p
Kaucja zabezp.	4000
Cena/m2	40.58
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczak
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Polecam do wynajmu, mieszkanie trzy pokojowe wykończone w dobrym standardzie. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w niskim budynku, przy ulicy św. Rocha w Poznaniu, dzielnica Rataje, bliskie sąsiedztwo ronda Rataje. W pobliżu bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura oraz tereny rekreacyjne dostępne pieszo: Rzeką Warty 5 minut pieszo, Jezioro Malta 3 minuty rowerem, Stary Rynek, Stary Browar, Multikino 15 minut pieszo. Punkty usługowe - apteka, salon fryzjerski, salon kosmetyczny/solarium, przychodnia zdrowia, sklepy spożywcze, stacja benzynowa, uczelnia wyższa - Politechnika. Bardzo blisko komunikacja miejska: przystanek autobusowy oraz tramwajowy - 1 minuta pieszo.

Powierzchnia lokalu 69 mkw: 3 pokoje niezależne (19m², 16m², 13m²), kuchnia jasna z oknem, łazienka z oknem jest prysznic, osobna ubikacja, przedpokój, jest balkon. Podłogi w pokojach wyłożone panelami, ściany pomalowane farbą, w kuchni podłoga wyłożona płytkami, łazienka ściany i podłoga wyłożona płytkami, wc - ściany i podłoga wyłożona płytkami. Kuchnia umeblowana i wyposażona: zabudowa mebli, duża lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowa z piekarnikiem, pochłaniacz, stół, dwa krzesła. Pokoje umeblowane: kanapy, biurka, szafy na ubrania.

Oferta skierowana tylko dla pracujących lub studentów bez zwierząt.

Wymagana kaucja 4000 zł.

Lokal wolny od 1 września.

Cena wynajmu: 2800 zł miesięcznie.

Czynsz do administracji: 1628zł miesięcznie, ogrzewanie i ciepła woda - miejskie z ciepłotki, dodatkowo prąd i gaz według zużycia.

Kontakt: Joanna Nitka-Grzegorzczak tel.: 608 828 169

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Joanna Nitka-Grzegorzczak licencja nr: 9523

Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Mapa	
------	--

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty wg liczników	CO, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	1628
Okna	PCV
Balkon	średni
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	69

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--



JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczak

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00