

**JNG Nieruchomości**  
**Joanna Nitka-Grzegorzczuk**  
ul. Morawskiego 1 lok. 6  
60-239 Poznań  
tel kom.: 608 828 169  
e-mail: jngn@onet.pl  
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

| Informacje ogólne   |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Oferta nr           | JNG-MS-1166               |
| Rodzaj              | sprzedaż                  |
| Lokalizacja         | Poznań                    |
| Dzielnica           | Rataje                    |
| Rodzaj budynku      | blok                      |
| Liczba pokoi        | 3                         |
| Pow. całkowita [m2] | 47.00 m <sup>2</sup>      |
| Piętro              | 1p                        |
| Cena                | 520000.00 PLN             |
| Cena/m2             | 11063.83                  |
| Status              | aktualna                  |
| Imię i nazwisko     | Joanna Nitka-Grzegorzczuk |
| Telefon             | 608 828 169               |
| E-mail              | jngn@onet.pl              |

| Opis                 |               |
|----------------------|---------------|
| Plac zabaw           | nie           |
| Widok                | park/skwer    |
| Gaz                  | tak - miejski |
| Woda                 | tak - miejska |
| Dojazd               | asfalt        |
| Otoczenie            | bloki         |
| Ogrzewanie           | miejskie      |
| Alarm                | nie           |
| Winda                | nie           |
| Usytuowanie          | dwustronne    |
| Drzwi antywłamaniowe | nie           |

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania w doskonałej lokalizacji na Rataj.

Słoneczne, funkcjonalne mieszkanie położone na pierwszym piętrze w niskim budynku, idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

**Mieszkanie zlokalizowane na osiedlu Rzeczypospolitej (Rataje)** – w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków autobusowych i tramwajowych, sklepów, poczty oraz licznych punktów usługowych i gastronomicznych. W bliskiej odległości Parku Rataje oraz szybkim dojazdem do centrum Poznania oraz uczelni.

**Mieszkanie o powierzchni 47,50 m<sup>2</sup> składa się z 3 pokoi, łazienki z WC, kuchni i korytarza.**

**Do mieszkania przynależy również piwnica.**

Termin objęcia mieszkania od zaraz.

**Standard Nieruchomości do kapitalnego remontu:**

3 pokoje niezależne, kuchnia z oknem, łazienka z WC, korytarz, obszerny balkon - loggia

- podłogi w pokojach wyłożone panelami i wykładziną, ściany wyłożone tapetą
- podłogi w kuchni i korytarzu wyłożone wykładziną PCV,
- okna plastikowe
- oddzielna kuchnia
- łazienka z WC z prysznicem, ściany i podłoga wyłożone płytkami
- piwnica

**Wypożyczenie:**

Mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem mebli kuchennych oraz szaf typu komandor.

**Lokalizacja:**

Mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji – Rataje, os. Rzeczypospolitej. Szybki dojazd do centrum miasta oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

**Stan prawny nieruchomości:**

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą bez obciążeń

Powierzchnia mieszkania: 47,50 m<sup>2</sup>

**Informacje dodatkowe:**

Stan lokalu – do kapitalnego remontu

Niski budynek

Ogrzewanie – miejskie

**Cena, Media i koszty:**

Cena sprzedaży: **520 000 zł** do negocjacji

Opłaty do Spółdzielni: **710 zł**

| Nieruchomość               |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| Standard                   | 1                                      |
| Opłaty wg liczników        | CO, gaz, prąd, Woda ciepła, Woda zimna |
| Rodzaj mieszkania          | jednopoziomowe                         |
| Stan lokalu                | do remontu                             |
| Mies. czynsz admin.        | 708                                    |
| Okna                       | PCV                                    |
| Balkon                     | loggia                                 |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00                                   |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 47                                     |

| Pomieszczenia |   |
|---------------|---|
| Liczba pokoi  | 3 |

| Zdjęcia |  |
|---------|--|
|---------|--|



**Dodatkowo:**

prąd wg zużycia

gaz wg zużycia (tylko kuchenka)

**Bezpieczna transakcja za pośrednictwem JNG NIERUCHOMOŚCI:**

- Pomagamy w uzyskaniu kredytowania proponowanej nieruchomości (doradcy finansowi współpracujący z nami porównają dla Ciebie kredyty i dobiorą najlepiej dopasowany do Twoich potrzeb).
- preferencyjne warunki opłat i terminy u Notariusza
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży w oparciu o polisę OC Pośrednika
- kompleksowe wsparcie agenta podczas całego procesu transakcji (wszystkie nasze oferty są dokładnie sprawdzane pod względem formalno-prawym).

Przeprowadzając transakcję w naszym biurze masz pewność, że będziesz w pełni bezpieczny.

**Oferta dostępna tylko w naszym biurze!**

Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Mapa

**JNG Nieruchomości**

**Joanna Nitka-Grzegorzczak**

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00