

Informacje ogólne	
Oferta nr	JNG-MS-1167
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Rataje
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	37.00 m²
Piętro	7p
Cena	390000.00 PLN
Cena/m2	10540.54
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorzczuk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie

Na sprzedaż mieszkanie w Poznaniu do remontu o powierzchni 37,69 m², położone w wysokim budynku, na os. Bohaterów II Wojny Światowej numer 31 w Poznaniu, dzielnica Rataje.

Dlaczego warto:

- mieszkanie do remontu – możliwość aranżacji mieszkania według własnych pomysłów
- świetna lokalizacja – tylko kilka minut do centrum Poznania, doskonały dojazd samochodem oraz komunikacją miejską
- wszystko pod ręką – sklepy, szkoły, przedszkola, usługi, apteki – możesz załatwić codzienne sprawy bez ruszania się z okolicy
- miejsca postojowe przed budynkiem
- funkcjonalny układ – 2 jasne niezależne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z wc, korytarz,

Dodatkowe informacje:

- 7 piętro w 10 - piętrowym wysokim bloku z windą
- rok budowy 1965r.
- ogrzewanie i woda ciepła miejska z ciepłika
- okna PCV
- wystawa okien zachód
- powierzchnia 37,69 m²
- piwnica
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
- czynsz administracyjny 430 zł
- mieszkanie wolne od zaraz

Pomieszczenia:

- pokój 1
- pokój 2
- oddzielna kuchnia
- łazienka z wc
- korytarz

Dodatkowe atuty:

- świetna lokalizacja w zielonej, spokojnej części dzielnicy Rataje,
- w okolicy wszystko czego potrzebujesz (dyskonty, paczkomaty, usługi)
- idealne na start dla pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem

Nieruchomość	
Standard	1
Opłaty wg liczników	CO, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do remontu
Mies. czynsz admin.	430
Okna	PCV
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	37
Rok budowy	1965

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



To mieszkanie łączy wygodę życia w mieście z ciszą i zielenią przedmieść.

Bezpieczna transakcja za pośrednictwem JNG NIERUCHOMOŚCI:

- pomagamy w uzyskaniu kredytowania proponowanej nieruchomości (doradcy finansowi współpracujący z nami porównują dla Ciebie kredyty i dobiorą najlepiej dopasowany do Twoich potrzeb).
- preferencyjne warunki opłat i terminy u Notariusza
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży w oparciu o polisę OC Pośrednika
- kompleksowe wsparcie agenta podczas całego procesu transakcji (wszystkie nasze oferty są dokładnie sprawdzane pod względem formalno-prawym).
- przeprowadzając transakcję w naszym biurze masz pewność, że będziesz w pełni bezpieczny.

Oferta dostępna tylko w naszym biurze!

Zapraszam na prezentację!

Joanna Nitka-Grzegorzczuk

JNG Nieruchomości

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Informacja przekazana przez agenta/właściciela biura uważana jest za dokładną i rzetelną, ale nie jest gwarantowana i powinna być niezależnie zweryfikowana.

Mapa

JNG Nieruchomości

Joanna Nitka-Grzegorzczuk

ul. Morawskiego 1 lok. 6

60-239 Poznań

tel kom.: 608 828 169

e-mail: jngn@onet.pl

Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00