JNG Nieruchomości
Joanna Nitka-Grzegorczyk
ul. Morawskiego 1 lok. 6
60-239 Poznań
tel kom.: 608 828 169
e-mail: jngn@onet.pl
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00

Informacje ogólne

Oferta nr	JNG-MS-1168
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Piątkowo
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	48.00 m²
Piętro	4p
Cena	545000.00 PLN
Cena/m2	11354.17
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Nitka-Grzegorczyk
Telefon	608 828 169
E-mail	jngn@onet.pl

Nieruchomość

Standard	3
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda, Woda ciepła, Woda zimna
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do odnowienia
Mies. czynsz admin.	850,00
Okna	PCV
Balkon	loggia
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,00
Rok budowy	1981

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	0,00

Opis

Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie

Na sprzedaż mieszkanie w Poznaniu o powierzchni 48,40 m², położone w niskim budynku, na os. Jana III Sobieskiego w Poznaniu, dzielnica Piątkowo.
Dlaczego warto:

- mieszkanie do remontu– możliwość aranżacji mieszkania według własnych pomysłów
- świetna lokalizacja – doskonały dojazd samochodem oraz komunikacją miejską
- wszystko pod ręką – sklepy, szkoły, przedszkola, usługi, apteki – możesz załatwić codzienne sprawy bez ruszania się z okolicy
- miejsca postojowe przed budynkiem
- funkcjonalny układ – 2 jasne niezależne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, osobne wc, korytarz,

Dodatkowe informacje:

- 4 piętro w 4 - piętrowym niskim bloku bez windy
- rok budowy 1981r.
- ogrzewanie i woda ciepła miejska z cieplika
- okna PCV
- wystawa okien wschód – zachód
- duży balkon loggia
- powierzchnia 48,40 m²
- piwnica
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą
- czynsz administracyjny 850 zł
- mieszkanie wolne od zaraz

Pomieszczenia:

- pokój 1
- pokój 2
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- wc
- korytarz

Dodatkowe atuty:

- świetna lokalizacja w zielonej, spokojnej części dzielnicy Piątkowa,
- w okolicy wszystko czego potrzebujesz (dyskonty, paczkomaty, usługi)
- idealne na start dla pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem

Zdjęcia



To mieszkanie łączy wygodę życia w mieście z ciszą i zielenią przedmieść.

Bezpieczna transakcja za pośrednictwem JNG NIERUCHOMOŚCI:

- pomagamy w uzyskaniu kredytowania proponowanej nieruchomości (doradcy finansowi współpracujący z nami porównają dla Ciebie kredyty i dobiorą najlepiej dopasowany do Twoich potrzeb).
- preferencyjne warunki opłat i terminy u Notariusza
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży w oparciu o polisę OC Pośrednika
- kompleksowe wsparcie agenta podczas całego procesu transakcji (wszystkie nasze oferty są dokładnie sprawdzane pod względem formalno-prawym).
- przeprowadzając transakcję w naszym biurze masz pewność, że będziesz w pełni bezpieczny.

Oferta dostępna tylko w naszym biurze!
Zapraszam na prezentację!
Joanna Nitka-Grzegorczyk
JNG Nieruchomości
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Informacja przekazana przez agenta/właściciela biura uważana jest za dokładną i rzetelną, ale nie jest gwarantowana i powinna być niezależnie zweryfikowana.

Mapa

JNG Nieruchomości
Joanna Nitka-Grzegorczyk
ul. Morawskiego 1 lok. 6
60-239 Poznań
tel kom.: 608 828 169
e-mail: jngn@onet.pl
Godziny otwarcia biura: 9:00-16:00